ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа представляет на публичные слушания проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения (уменьшения) минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0202008:421, площадью 7 876 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, улица 1 Мая, земельный участок №11, с западной стороны – с разрешенных 5,0 м до 1,0 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по заявлению Местной религиозной организации православный Приход храма святой великомученицы Екатерины г. Новокузнецка Кемеровской области Новокузнецкой Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Информационные материалы:

- проект решения администрации города Новокузнецка «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», ситуационный план (далее – проект решения);
- ситуационный план, схема планировочной организации земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» решения Комиссии о проведении публичных слушаний, оповещения о начале публичных слушаний, размещение их на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/146838/) – 12.11.2026.

Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/146838/) - 12.11.2026.

Направление сообщений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение – не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления.

Открытие экспозиций Проекта, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиции – с 13.11.2026 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 13.11.2026 до 07.12.2026.

Прием предложений и замечаний по проекту решения – с 13.11.2026 до 07.12.2026.

Прием предложений и замечаний по проекту решения на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/146838/) - с 13.11.2026 до 07.12.2026.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 07.12.2026.
Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 09.12.2026.
Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – 09.12.2026.
Опубликование в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/146838/) – 10.12.2026.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:

Проект решения, информационные материалы к нему, а также журналы учета посетителей экспозиций Проекта по теме публичных слушаний представлены по адресам:
- ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.407 (здание Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка);
- пр-кт Курако, 37, 1 этаж (здание администрации Куйбышевского района города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 13.11.2026 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.407 или по телефону: 8(3843)76-22-45. Часы работы: пн.-пт. 8.30–17.30 час., обеденный перерыв – 12.00-13.00 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.407, e-mail: jnv-kgzr@yandex.ru); посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций Проекта, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/146838/); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будет размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/146838/).

Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:
- 07.12.2026 в 17.00 час. в здании Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.402).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.45 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Председатель Комитета градостроительства
и архитектуры администрации города Новокузнецка В.С. Левченко

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от _____ № _____

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 (далее – Правила), административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Новокузнецка от 28.05.2026 №176 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа от _____ №_____, руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения (уменьшения) минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0202008:421, площадью 7 876 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, улица 1 Мая, земельный участок №11, с западной стороны – с разрешенных 5,0 м до 1,0 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по заявлению Местной религиозной организации православный Приход храма святой великомученицы Екатерины г. Новокузнецка Кемеровской области Новокузнецкой Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

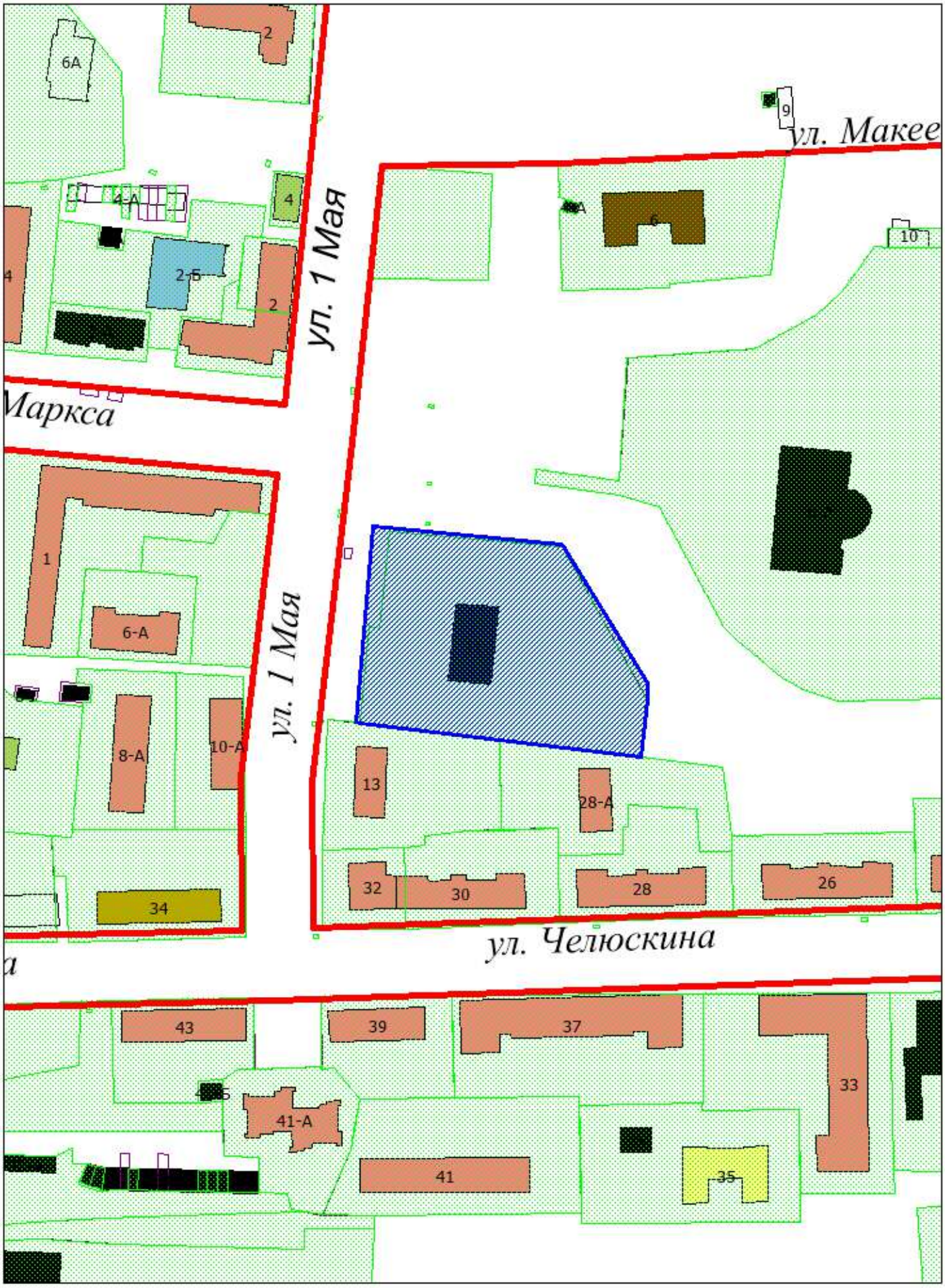
2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

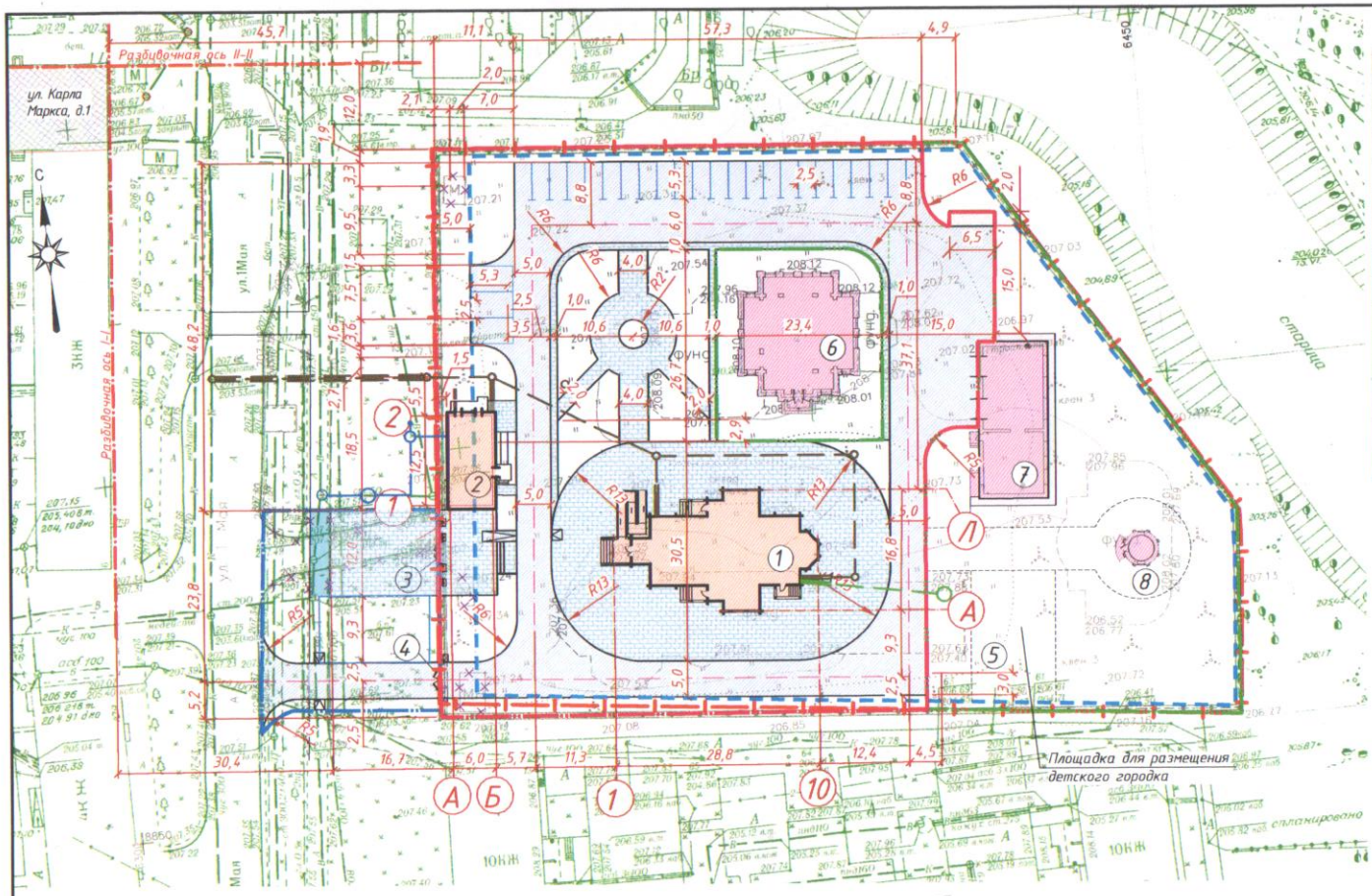
3. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, заместителя Главы города по строительству.

Глава города Д.П. Ильин

Ситуационный план
Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, улица 1 Мая, земельный участок №11





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	I очередь проектирования	
1	Здание храма во имя св. князя Александра Невского	На 250 прихожан, площадь застр. 351,9м2
2	Церковная лавка	Площадь застр. 93,4м2
3	Главные входные ворота	
4	Въездные ворота №1	
5	Колодец для приема стоков от раковины	
	освященной воды (V=5м³)	Подземная
	II очередь проектирования	
6	Административное здание	
7	Хозяйственный блок с гаражом	
8	Ротонда (беседка, часовня)	

Условные обозначения

- Условная граница земельного участка с кадастровым номером 42:30:0202008:421
- Условная граница I очереди проектирования
- Условная граница II очереди проектирования
- Условная граница благоустройства за пределами ограждения
- Условная граница водоохранной зоны
- Условная граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Здания и сооружения I-го этапа проектирования
- Здания и сооружения II-го этапа проектирования
- Проектируемые проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона
- Проектируемое покрытие тротуаров из брусчатки
- Проектируемое покрытие площадки для сбора и хранения ТБО
- Демонтируемые (сносимые) сооружения

1. При разработке чертежа были использованы материалы, предоставленные Комитетом градостроительства и земельных ресурсов Администрации г. Новокузнецка.
2. Система высот – Балтийская.
3. Система координат – местная.
4. Разбивочный план выполнен в размерных привязках от разбивочных осей I-I и II-II, которыми являются наружные грани стен существующего здания жилого дома №1 по ул. Карла Маркса.

Изм.	Кол.	Лист	N°док	Подпись	Дата
Разраб.		Гордунова			04.2025
Директор		Асташкин			04.2025
ГИП		Гандыбин			04.2025
Н.контр.		Славкина			04.2025

Ю2021-02-ПЗУ-2-ГЧ

ул.1-го Мая , квартал 9, Куйбышевский район г. Новокузнецк; Кемеровской обл.

Храмовый комплекс в честь святого благоверного князя Александра Невского. 1-ая очередь

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Разбивочный план (1:500)

ООО "РАЙЗ-ПРОЕКТ" г. Новокузнецк

Формат А2

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ул. Франкфурта, 9А)

Протокол №283 заседания Комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

06.11.2026

Повестка заседания Комиссии:

1. Рассмотрение заявления (вх.№6-откл от 05.11.2026) Местной религиозной организации православный Приход храма святой великомученицы Екатерины г. Новокузнецка Кемеровской области Новокузнецкой Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения (уменьшения) минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0202008:421, площадью 7 876 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, улица 1 Мая, земельный участок №11, с западной стороны – с разрешенных 5,0 м до 1,0 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Состав Комиссии:

Председатель Комиссии:

Черемнов А.А.	заместитель Главы города по строительству

Заместитель председателя Комиссии:

Левченко В.С.	председатель Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка

Секретарь Комиссии:

Жилина Н.В.	заместитель начальника Отдела градостроительного планирования Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка

Члены Комиссии:

Васильев А.Е.	и.о. заместителя Главы города по вопросам взаимодействия с административными органами, ГО и ЧС – начальника управления административных органов, ГО и ЧС администрации города Новокузнецка
Безгубов А.А.	заместитель Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству – председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка
Либер М.В.	заместитель Главы города – руководитель администрации Кузнецкого района
Кропин А.А.	заместитель Главы города – руководитель администрации Куйбышевского района
Кузнецов А.А.	заместитель Главы города – руководитель администрации Центрального района
Ермолаев А.А.	заместитель Главы города – руководитель администрации Заводского района
Солоненко В.В.	заместитель Главы города – руководитель администрации Орджоникидзевского района
Токарев А.В.	заместитель Главы города – руководитель администрации Новоильинского района
Мезенцева Д.В.	заместитель председателя Комитета градостроительства и

	архитектуры администрации города Новокузнецка, главный архитектор
Савина И.Н.	председатель Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Новокузнецка
Баскакова И.Ю.	начальник правового управления администрации города Новокузнецка
Вальтер И.В.	председатель Комитета по развитию промышленности, предпринимательства, градостроительства, землепользования и экологии Новокузнецкого городского Совета народных депутатов (по согласованию)

По результатам рассмотрения заявления решили:

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской, статьей 16 Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Новокузнецка от 28.05.2026 №176 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»:

1. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка:

- подготовить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения (уменьшения) минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0202008:421, площадью 7 876 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, улица 1 Мая, земельный участок №11, с западной стороны – с разрешенных 5,0 м до 1,0 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от запрашиваемых предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с планом мероприятий по проведению публичных слушаний.

План мероприятий по проведению публичных слушаний:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения, ответственные
1	Опубликование в городской газете «Новокузнецк» решения Комиссии о проведении публичных слушаний, оповещения о начале публичных слушаний, размещение их на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания	12.11.2026 В.С. Левченко Я.Е. Смирнова

	при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/146838/)	
2	Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/146838/)	12.11.2026 В.С. Левченко Я.Е. Смирнова
3	Направление сообщений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение	Не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления В.С. Левченко
4	Открытие экспозиций проекта решения, информационных материалов к нему, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций	с 13.11.2026 до дня проведения собрания С.Н. Маисеев В.С. Левченко
5	Консультирование посетителей экспозиций	с 13.11.2026 до 07.12.2026 В.С. Левченко

6	Прием предложений и замечаний по проекту решения, Прием предложений и замечаний по проекту решения на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/146838/)	с 13.11.2026 до 07.12.2026 С.Н. Маисеев В.С. Левченко
7	Проведение собрания участников публичных слушаний в здании Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.402)	07.12.2026 В.С. Левченко
8	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний	09.12.2026 В.С. Левченко
9	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний	09.12.2026 В.С. Левченко
10	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в городской газете «Новокузнецк»	10.12.2026 В.С. Левченко Я.Е. Смирнова
11	Размещение заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/146838/)	10.12.2026 В.С. Левченко

2. Копии протокола направить в администрацию Куйбышевского района города Новокузнецка, в Управление информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка.

Председатель Комиссии А.А. Черемнов

Секретарь Комиссии Н.В. Жилина